

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO MÓJ DOM

I. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
PESEL		
Stan cywilny	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> rozwiedziona/y <input type="checkbox"/> separacja	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> rozwiedziona/y <input type="checkbox"/> separacja

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Kwota kredytu: PLN		Słownie: złotych
Deklarowany udział własny: PLN słownie złotych: w formie: Oświadczam, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu.		
Okres kredytowania: miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: miesięcy		
Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie:	<input type="checkbox"/> wpłaty gotówką / przelewem w dniu zawarcia umowy kredytu <input type="checkbox"/> pobrania przez Bank w dniu zawarcia umowy kredytu, ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku	
Spłata kredytu w ratach:	<input type="checkbox"/> malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) <input type="checkbox"/> różnych (różne raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) <input type="checkbox"/> równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) płatnych w dniu miesiąca	
Spłata kredytu poprzez:	<input type="checkbox"/> wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek Banku przeznaczony do spłat kredytu <input type="checkbox"/> potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku	
Cel kredytowania	<input type="checkbox"/> Zakup działki budowlanej. <input type="checkbox"/> Zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. <input type="checkbox"/> Nabywanie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. <input type="checkbox"/> Nabywanie własnościowego prawa do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej. <input type="checkbox"/> Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkaniowego w prawo odrębnej własności lokalu. <input type="checkbox"/> Wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego. <input type="checkbox"/> Inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym: <input type="checkbox"/> budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego, <input type="checkbox"/> generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów, <input type="checkbox"/> zakup działki gruntu z rozpoczętą budową. <input type="checkbox"/> Inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego: <input type="checkbox"/> budowa domu lub lokalu mieszkalnego, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu	

	<p>jednorodzinne,</p> <input type="checkbox"/> generalny remont i modernizacja domu jednorodzinne lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów. <input type="checkbox"/> Zakup domu, budowę i dokończenie budowy domu (realizowane przez inwestora zastępczego, jak również sposobem gospodarczym przez Kredytobiorcę) w tym również lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową. <input type="checkbox"/> Zakup pomieszczenia przynależnego, miejsca parkingowego lub garażu będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu „Mój Dom”. <input type="checkbox"/> Wykończenie lokalu/domu jednorodzinne zakupionego na rynku pierwotnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu „Mój Dom”. <input type="checkbox"/> Remont mieszkania zakupionego na rynku wtórnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu „Mój Dom”. <input type="checkbox"/> Refinansowanie kosztów nabycia poniesionych przez Kredytobiorcę na wyżej wymienione cele kredytowania. <input type="checkbox"/> Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego przez inny bank. <input type="checkbox"/> Inne: 		
Przewidywane terminy wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz:	termin	kwota (PLN)	cel kredytowania
	1) .....	.....	.....
	2) .....	.....	.....
	3) .....	.....	.....
	4) .....	.....	.....
	5) .....	.....	.....
Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu: PLN	Słownie: złotych		
Adres nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu:	..... .....	
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	<input type="checkbox"/> pierwsza hipoteka na nieruchomości, <input type="checkbox"/> druga hipoteka na nieruchomości, <input type="checkbox"/> hipoteka łączna na nieruchomościach, <input type="checkbox"/> weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową, <input type="checkbox"/> przelew praw (cesja) z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, <input type="checkbox"/> cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy rachunku powierniczego, <input type="checkbox"/> cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinne.		

III. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Małżeńska wspólnota majątkowa	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa: Seria: Nr dokumentu: Wydany przez:	Nazwa: Seria: Nr dokumentu: Wydany przez:

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Adres zamieszkania	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:
Adres do korespondencji (jeżeli inny niż zamieszkania)	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:
Nr telefonu (do wyboru)	stacjonarny: komórkowy:	stacjonarny: komórkowy:
E-mail:		
Wykonywany zawód		
Rachunek	<input type="checkbox"/> nie posiadam <input type="checkbox"/> posiadam.....	<input type="checkbox"/> nie posiadam <input type="checkbox"/> posiadam.....

IV. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Całkowity staż pracy (w latach)		
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej dział. gospodarczej (w latach)		
Informacje o pracodawcy (nazwa, adres)		
Stanowisko	<input type="checkbox"/> właściciel firmy <input type="checkbox"/> wyższa kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> średnia kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> urzędnik <input type="checkbox"/> specjalista <input type="checkbox"/> pracownik <input type="checkbox"/> inne	<input type="checkbox"/> właściciel firmy <input type="checkbox"/> wyższa kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> średnia kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> urzędnik <input type="checkbox"/> specjalista <input type="checkbox"/> pracownik <input type="checkbox"/> inne
Miesięczny dochód netto:	..... PLN, w tym:	..... PLN, w tym:
Źródła dochodu	<input type="checkbox"/> umowa o pracę: <input type="checkbox"/> emerytura: <input type="checkbox"/> renta: <input type="checkbox"/> zasiłek przedemerytalny: <input type="checkbox"/> wolne zawody: <input type="checkbox"/> działalność gospodarcza: <input type="checkbox"/> działalność rolnicza: <input type="checkbox"/> umowa cywilno-prawna: <input type="checkbox"/> umowa najmu: <input type="checkbox"/> umowa o pracę na czas określony do..... <input type="checkbox"/> odsetki z aktywów finansowych: <input type="checkbox"/> dywidendy: <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> umowa o pracę: <input type="checkbox"/> emerytura: <input type="checkbox"/> renta: <input type="checkbox"/> zasiłek przedemerytalny: <input type="checkbox"/> wolne zawody: <input type="checkbox"/> działalność gospodarcza: <input type="checkbox"/> działalność rolnicza: <input type="checkbox"/> umowa cywilno-prawna: <input type="checkbox"/> umowa najmu: <input type="checkbox"/> umowa o pracę na czas określony do..... <input type="checkbox"/> odsetki z aktywów finansowych: <input type="checkbox"/> dywidendy: <input type="checkbox"/> inne:
Ilość osób w gospodarstwie domowym		
Miesięczna kwota wydatków niezbędna na do utrzymania gospodarstwa domowego (np. opłaty, żywność)		

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego		

V. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH

Zobowiązania	Kwota zobowiązania**	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesięczna**	Bank	
limit ROR					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II
limit ROR					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II
limit karty kredytowej					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II
limit karty kredytowej					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II
kredyt					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II
kredyt					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II
kredyt					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II
kredyt					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II
Poręczenie / przystąpienie do długu*					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II
Poręczenie / przystąpienie do długu*					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze)					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze)					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II
.....					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II
.....					<input type="checkbox"/> Wnioskodawca I <input type="checkbox"/> Wnioskodawca II

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Ubiegam się o kredyt/pożyczkę w innym banku:	<input type="checkbox"/> TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): <input type="checkbox"/> NIE

VI. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Status własności samochodu (marka, model, rok, wartość)	<input type="checkbox"/> własny <input type="checkbox"/> leasing <input type="checkbox"/> na kredyt <input type="checkbox"/> służbowy <input type="checkbox"/> rodziców <input type="checkbox"/> nie posiadam <input type="checkbox"/> inny:;	<input type="checkbox"/> własny <input type="checkbox"/> leasing <input type="checkbox"/> na kredyt <input type="checkbox"/> służbowy <input type="checkbox"/> rodziców <input type="checkbox"/> nie posiadam <input type="checkbox"/> inny:;
Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)	.....	.....
Papiery wartościowe (ilość, wartość)	.....	.....

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Status mieszkaniowy (adres, wartość jeżeli własnościowe)	<input type="checkbox"/> właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania <input type="checkbox"/> posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu <input type="checkbox"/> posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego <input type="checkbox"/> najemca: <input type="checkbox"/> mieszkania komunalnego <input type="checkbox"/> mieszkania zakładowego <input type="checkbox"/> od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) <input type="checkbox"/> od osoby prywatnej (pokój) <input type="checkbox"/> zamieszkiwanie z rodzicami <input type="checkbox"/> zamieszkiwanie z dziećmi <input type="checkbox"/> inne.....;	<input type="checkbox"/> właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania <input type="checkbox"/> posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu <input type="checkbox"/> posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego <input type="checkbox"/> najemca: <input type="checkbox"/> mieszkania komunalnego <input type="checkbox"/> mieszkania zakładowego <input type="checkbox"/> od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) <input type="checkbox"/> od osoby prywatnej (pokój) <input type="checkbox"/> zamieszkiwanie z rodzicami <input type="checkbox"/> zamieszkiwanie z dziećmi <input type="checkbox"/> inne.....;
Inne:	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....

VII. OŚWIADCZENIA I ZGODY WNIOSKODAWCY ORAZ INFORMACJE BANKU

- Ubiegam się o kredyt/ pożyczkę* w innym banku (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu):
.....
- Stan cywilny:..... Pozostaję we: wspólności ustawowej/rozdzielności majątkowej małżeńskiej.*
- Toczy/nie toczy się* w stosunku do mnie postępowanie egzekucyjne.
- Oświadczam, że nie wystąpiłem/am z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej.
- Terminowo reguluję zobowiązania podatkowe.
- Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych powyżej informacji.
- Jestem/nie jestem* członkiem Warmińsko - Mazurskiego Banku Spółdzielczego.
- Jestem/nie jestem* członkiem organu Warmińsko-Mazurskiego Banku Spółdzielczego lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Warmińsko- Mazurskim Banku Spółdzielczym.
- Jestem/nie jestem* powiązany(a) kapitałowo lub organizacyjnie z członkiem Warmińsko -Mazurskiego Banku Spółdzielczego lub z członkiem rady nadzorczej, zarządu lub osobą zajmującą kierownicze stanowisko w Warmińsko Mazurskim Banku Spółdzielczym.
- Oświadczam, że jest mi znana treść § 297 Kodeksu Karnego (ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny).
- W związku ze złożeniem niniejszego wniosku upoważniam Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących mojej osoby.
- Na podstawie art. 24 ust.1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych oraz na podstawie art. 105 ust. 4a. i 4a¹ ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe w związku z art. 13 ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, niniejszym upoważniam Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Piszcu przy ul. Gizewiusza 2a, do pozyskania z Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 (BIG InfoMonitor) dotyczących mnie informacji gospodarczych oraz do pozyskania za pośrednictwem BIG InfoMonitor danych gospodarczych z Biura Informacji Kredytowej S.A. i Związku Banków Polskich dotyczących mojego wymagalnego od co najmniej 60 dni zadłużenia wobec banków lub instytucji upoważnionych do udzielania kredytów, przekraczającego 200 złotych (dwieście złotych) lub braku danych o takim zadłużeniu. Jednocześnie upoważniam w/w przedsiębiorcę do pozyskania z Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Zygmunta Modzelewskiego

77 (BIG InfoMonitor) informacji dotyczących składanych zapytań na mój temat do Rejestru BIG InfoMonitor S.A. w ciągu ostatnich 12 miesięcy.

13. Informacje o prawach oraz zgody na przetwarzanie danych osobowych znajdują się w formularzu „Klauzule informacyjne” stanowiącym załącznik do niniejszego wniosku o kredyt.

14. Wyrażam zgodę na:

- 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017r.

Wnioskodawca I	Współmałżonek/ka/ Wnioskodawca II *
<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

W tym celu wskazuję adres/y poczty elektronicznej*: _____ / adres korespondencyjny *

- 2) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami z decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I	Współmałżonek/ka/ Wnioskodawca II *
<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

W tym celu wskazuję adres/y poczty elektronicznej*: _____ / adres korespondencyjny *

15. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: w placówce Banku lub przesłania na adres korespondencyjny: _____

16. Oświadczam, że powyższe dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.

17. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.

18. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym Rzeczoznawcą Majątkowym bądź podmiotami zreszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości będącej celem kredytu i samodzielnie dokonuje wyboru Rzeczoznawcy Majątkowego odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami. Koszt wyceny sporządzonej przez Rzeczoznawcę Majątkowego ponosi Wnioskodawca.

19. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

20. W przypadku uzyskania przez Wnioskodawcę decyzji o odmowie udzielenia kredytu przez Bank, Wnioskodawca ma prawo wystąpić do Banku o wyjaśnienie dotyczące dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej. Jeżeli Wnioskodawca, z powodu negatywnej oceny zdolności kredytowej albo z innego powodu, nie zawrze umowy kredytu i nie jest klientem Banku z tytułu innej umowy, może ubiegać się o udzielenie wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w terminie do 30 dni od dnia poinformowania o decyzji Banku.

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
(miejsowość, data)

podpis Wnioskodawcy

podpis Współmałżonek/ka/Wnioskodawcy II*

(podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność powyższych danych z przedłożonymi dokumentami)

* niepotrzebne skreślić
** w PLN

W związku z ubieganiem się o kredyt hipoteczny, oprocentowany zmienną stopą procentową, oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y przez Bank o ponoszeniu ryzyka stopy procentowej oraz jestem świadoma/y jego ponoszenia.

Z informacją zapoznałem/am się dnia.....,
(podpis Wnioskodawcy I)

Z informacją zapoznałem/am się dnia.....,
(podpis Współmałżonka/i / Wnioskodawcy II*)