

Warmińsko – Mazurski Bank Spółdzielczy

Oddział w

Nr wniosku kredytowego:

Data złożenia wniosku kredytowego:

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO MÓJ DOM

Rodzaj oprocentowania:	okresowo stałe w okresie 60 pierwszych miesięcy
------------------------	---

I. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
PESEL		
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty ☐ panna/kawaler ☐ separacja	☐ wdowa/wdowiec ☐ rozwiedziona/y ☐ zamężna/zonaty ☐ panna/kawaler ☐ wdowa/wdowiec ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Kwota kredytu: PLN	Słownie: złotych
Deklarowany udział własny: PLN słownie złotych: w formie: Oświadczam, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu.	
Okres kredytowania: miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: miesięcy	
Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie:	☐ wpłaty gotówką w dniu zawarcia umowy kredytu ☐ wpłaty przelewem w dniu zawarcia umowy kredytu
Spłata kredytu w ratach:	☐ malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) ☐ równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe)
Dzień spłaty rat:	 dzień miesiąca
Spłata kredytu poprzez:	☐ wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek Banku przeznaczony do spłat kredytu ☐ potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku
Cel kredytowania	☐ Zakup działki budowlanej. ☐ Zakup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. ☐ Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. ☐ Nabycie własnościowego prawa do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej. ☐ Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkaniowego w prawo odrębnej własności lokalu. ☐ Wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego. ☐ Inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym:

☐ budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego, ☐ generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów, ☐ zakup działki gruntu z rozpoczętą budową. ☐ Inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego: ☐ budowa domu lub lokalu mieszkalnego, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego, ☐ generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów. ☐ Zakup domu, budowę i dokończenie budowy domu (realizowane przez inwestora zastępczego, jak również sposobem gospodarczym przez Kredytobiorcę) w tym również lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową. ☐ Zakup pomieszczenia przynależnego, miejsca parkingowego lub garażu będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu „Mój Dom”. ☐ Wykończenie lokalu/domu jednorodzinnego zakupionego na rynku pierwotnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu „Mój Dom”. ☐ Remont mieszkania zakupionego na rynku wtórnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu „Mój Dom”. ☐ Refinansowanie kosztów nabycia poniesionych przez Kredytobiorcę na wyżej wymienione cele kredytowania. ☐ Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego przez inny bank. ☐ Inne: 			
Przewidywane terminy wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz:	termin	kwota (PLN)	cel kredytowania
	1) .....	.....	.....
	2) .....	.....	.....
	3) .....	.....	.....
	4) .....	.....	.....
	5) .....	.....	.....
Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu: PLN		Słownie: złotych	
Adres nieruchomości oraz Nr Księgi Wieczystej będącej zabezpieczeniem kredytu:		 	
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	☐ pierwsza hipoteka na nieruchomości, ☐ druga hipoteka na nieruchomości, ☐ hipoteka łączna na nieruchomościach, ☐ weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową, ☐ cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach oferty dostępnej w Banku* / oferty poza Bankiem * *(zabezpieczenie obligatoryjne - nie dotyczy celu: zakup działki budowlanej), ☐ cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy rachunku powierniczego, ☐ cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, ☐ pełnomocnictwo do rachunku Nr w banku ☐ inne: 		

III. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Małżeńska wspólnota majątkowa	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa: Seria: Nr dokumentu: Wydany przez: Data wydania: Data ważności:	Nazwa: Seria: Nr dokumentu: Wydany przez: Data wydania: Data ważności:
Adres zamieszkania	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:
Adres do korespondencji (jeżeli inny niż zamieszkania)	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:	Ulica: Nr domu: Nr lokalu: Kod: Miejscowość: Kraj:
Nr telefonu (do wyboru)	stacjonarny: komórkowy:	stacjonarny: komórkowy:
E-mail:		
Wykonywany zawód		
Rachunek	☐ nie posiadam ☐ posiadam rachunek w Banku..... nr ☐ posiadam rachunek w Banku..... nr	☐ nie posiadam ☐ posiadam rachunek w Banku..... nr ☐ posiadam rachunek w Banku..... nr
Posiadam Kartę Dużej Rodziny	☐ TAK: Nr karty ☐ NIE	☐ TAK : Nr karty ☐ NIE

IV. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Całkowity staż pracy (w latach)		
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej dział. gospodarczej (w latach)		
Informacje o pracodawcy (nazwa, adres)		

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne	☐ właściciel firmy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ urzędnik ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne
Miesięczny dochód netto:	 PLN, w tym:	 PLN, w tym:
Źródła dochodu	☐ umowa o pracę: ☐ emerytura: ☐ renta: ☐ zasiłek przedemerytalny: ☐ wolne zawody: ☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza: ☐ umowa cywilno-prawna: ☐ umowa najmu: ☐ umowa o pracę na czas określony do ☐ odsetki z aktywów finansowych: ☐ dywidendy: ☐ inne:	☐ umowa o pracę: ☐ emerytura: ☐ renta: ☐ zasiłek przedemerytalny: ☐ wolne zawody: ☐ działalność gospodarcza: ☐ działalność rolnicza: ☐ umowa cywilno-prawna: ☐ umowa najmu: ☐ umowa o pracę na czas określony do ☐ odsetki z aktywów finansowych: ☐ dywidendy: ☐ inne:
Liczba osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym	.....	.....
Miesięczna kwota wydatków niezbędna na do utrzymania gospodarstwa domowego (np. opłaty, żywność)		
☐ Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego		

V. INFORMACJE O ZOBOWIAZANIACH

Zobowiązania	Kwota zobowiązania**	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesięczna**	Bank	
limit ROR					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II
limit ROR					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II
limit karty kredytowej					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II
limit karty kredytowej					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II
kredyt					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II
kredyt					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II
kredyt					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II
kredyt					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II
Poręczenie / przystąpienie do długu*					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II
Poręczenie / przystąpienie do długu*					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze)					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze)					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II
.....					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II
.....					☐ Wnioskodawca I ☐ Wnioskodawca II

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Ubiegam się o kredyt/pożyczkę w innym banku:	☐ TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): ☐ NIE	☐ TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu): ☐ NIE

VI. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Status własności samochodu (marka, model, rok, wartość)	☐ własny ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny:;	☐ własny ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny:;
Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)	..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... .....
Papiery wartościowe (ilość, wartość)	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....
Status mieszkaniowy (adres, wartość jeżeli własnościowe)	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne.....;	☐ właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne.....;
Inne:	..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... .....

VII. OŚWIADCZENIA I ZGODY WNIOSKODAWCY ORAZ INFORMACJE BANKU

- Ubiegam się o kredyt/ pożyczkę* w innym banku (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu):
.....
- Stan cywilny:..... Pozostaję we: wspólności ustawowej/rozdzielności majątkowej małżeńskiej.*
- Toczy/nie toczy się* w stosunku do mnie postępowanie egzekucyjne.
- Oświadczam, że nie wystąpiłem/am z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej.
- Terminowo reguluję zobowiązania podatkowe.
- Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych powyżej informacji.
- Jestem/nie jestem* udziałowcem Warmińsko - Mazurskiego Banku Spółdzielczego.
- Oświadczam/y, że jestem/nie jestem* członkiem zarządu/rady nadzorczej* Warmińsko-Mazurskiego Banku Spółdzielczego lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze* w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym.
- Oświadczam/y, że jestem/nie jestem* małżonkiem*/dzieckiem*/rodzicem* członka zarządu* Warmińsko-Mazurskiego

Banku Spółdzielczego lub członka rady nadzorczej* w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym.

10. Jestem/nie jestem* powiązany(a) kapitałowo lub organizacyjnie z członkiem Warmińsko -Mazurskiego Banku Spółdzielczego lub z członkiem rady nadzorczej, zarządu lub osobą zajmującą kierownicze stanowisko w Warmińsko Mazurskim Banku Spółdzielczym.
11. Oświadczam, że jest mi znana treść § 297 Kodeksu Karnego (ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny).
12. Oświadczam, że Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku ☐ oferty poza Bankiem ☐ nie dotyczy ☐.
13. W związku ze złożeniem niniejszego wniosku upoważniam Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących mojej osoby.
14. Na podstawie art. 24 ust.1 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych oraz na podstawie art. 105 ust. 4a. i 4a¹ ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe w związku z art. 13 ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, niniejszym upoważniam Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Piszcu przy ul. Gizewiusza 2a, do pozyskania z Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 (BIG InfoMonitor) dotyczących mnie informacji gospodarczych oraz do pozyskania za pośrednictwem BIG InfoMonitor danych gospodarczych z Biura Informacji Kredytowej S.A. i Związku Banków Polskich dotyczących mojego wymagalnego od co najmniej 60 dni zadłużenia wobec banków lub instytucji upoważnionych do udzielania kredytów, przekraczającego 200 złotych (dwieście złotych) lub braku danych o takim zadłużeniu. Jednocześnie upoważniam w/w przedsiębiorcę do pozyskania z Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 (BIG InfoMonitor) informacji dotyczących składanych zapytań na mój temat do Rejestru BIG InfoMonitor S.A. w ciągu ostatnich 12 miesięcy.
15. Informacje o prawach oraz zgody na przetwarzanie danych osobowych znajdują się w formularzu „Klauzule informacyjne” stanowiącym załącznik do niniejszego wniosku o kredyt.
16. Wyrażam zgodę na:
- 1) otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017r.

Wnioskodawca I	Współmałżonek/ka/ Wnioskodawca II *
☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

W tym celu wskazuję adres/y poczty elektronicznej*: _____ / adres korespondencyjny *

- 2) otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami z decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I	Współmałżonek/ka/ Wnioskodawca II *
☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

W tym celu wskazuję adres/y poczty elektronicznej*: _____ / adres korespondencyjny *

17. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: ☐ w placówce Banku lub ☐ przesłania na adres korespondencyjny: _____
18. Oświadczam, że powyższe dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
19. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
20. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym Rzeczoznawcą Majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości będącej

celem kredytu i samodzielnie dokonuje wyboru Rzeczoznawcy Majątkowego odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami. Koszt wyceny sporządzonej przez Rzeczoznawcę Majątkowego ponosi Wnioskodawca.

21. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
22. W przypadku uzyskania przez Wnioskodawcę decyzji o odmowie udzielenia kredytu przez Bank, Wnioskodawca ma prawo wystąpić do Banku o wyjaśnienie dotyczące dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej. Jeżeli Wnioskodawca, z powodu negatywnej oceny zdolności kredytowej albo z innego powodu, nie zawrze umowy kredytu i nie jest klientem Banku z tytułu innej umowy, może ubiegać się o udzielenie wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w terminie do 30 dni od dnia poinformowania o decyzji Banku.

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

- | | |
|----------|----------|
| 1) | 5) |
| 2) | 6) |
| 3) | |
| 4) | |

.....
(miejscowość, data)

podpis Wnioskodawcy

podpis Współmałżonek/ka/Wnioskodawcy II*

(podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku
potwierdzającego autentyczność podpisów i zgodność
powyższych danych z przedłożonymi dokumentami)

* niepotrzebne skreślić

** w PLN

W związku z ubieganiem się o kredyt hipoteczny, oprocentowany zmienną stopą procentową, oświadczam, że zostałam/em poinformowana/y przez Bank o ponoszeniu ryzyka stopy procentowej oraz jestem świadoma/y jego ponoszenia.

Z informacją zapoznałem/am się dnia.....,

(podpis Wnioskodawcy I)

Z informacją zapoznałem/am się dnia.....,
(podpis Współmałżonka/i / Wnioskodawcy
II*)