



Wniosek o udzielenie uniwersalnego kredytu hipotecznego (oprocentowanie okresowo stałe)

I. Dane wnioskodawców

Numer wniosku kredytowego:

Oddział w:

Data złożenia wniosku:

A. Dane personalne

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Imię/imiona		
Nazwisko		
PESEL/Data urodzenia, gdy brak PESEL		
Kraj urodzenia		
Obywatelstwo		
Nazwisko rodowe matki		
Nr telefonu		
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa: Seria..... Nr dokumentu: Wydany przez: Data wydania:..... Data ważności:.....	Nazwa: Seria..... Nr dokumentu: Wydany przez: Data wydania:..... Data ważności:.....

B. Miejsce zamieszkania

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Adres stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu/Nr mieszkania		
Kod pocztowy/Miejscowość		
Województwo		
Kraj		
Adres korespondencyjny jeżeli inny niż stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu/Nr mieszkania		
Kod pocztowy/Miejscowość		

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Województwo		
Kraj		

C. Dane kontaktowe w sprawie wniosku - Prosimy o wskazanie jednego, wspólnego kanału kontaktu w sprawie wniosku o kredyt:

Numer telefonu do kontaktu:

e-mail:

II. Informacje o kredycie

Dane	Rodzaj informacji o kredycie
Wnioskowana Kwota w zł	
Okres kredytowania w miesiącach	
Dzień spłaty	
Karencja w spłacie kapitału w miesiącach	☐ Tak miesięcy ☐ Nie
Rodzaj oprocentowania	☐ okresowo stałe
Typ raty	☐ malejące ☐ równe
Sposób zapłaty prowizji za udzielenie kredytu	☐ wpłata gotówką ☐ przelewem / potrącenie środków z rachunku ROR
Sposób spłaty kredytu	☐ potrącenie środków z rachunku ROR ☐ wpłata na rachunek techniczny
Sposób wypłaty kredytu	☐ jednorazowo ☐ w transzach zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku

III. Cel kredytowania

☐ Inne:

IV. Przedmiot zabezpieczenia

Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem Kredytu

Adres nieruchomości oraz Nr Księgi Wieczystej

Numer świadectwa charakterystyki energetycznej (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje)

V. Informacja o wnioskodawcach

Rodzaj informacji	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Stan cywilny	☐ zamężna/żonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/żonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Mażeńska wspólnota majątkowa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Liczba osób w gospodarstwie domowym		
Status mieszkaniowy	☐ Właściciel mieszkania ☐ Najemca ☐ Właściciel domu ☐ Inny ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi	☐ Właściciel mieszkania ☐ Najemca ☐ Właściciel domu ☐ Inny ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi

VI. Informacje o dochodach

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra kierownicza ☐ średnia kadra kierownicza ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne	☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra kierownicza ☐ średnia kadra kierownicza ☐ specjalista ☐ pracownik ☐ inne
Całkowity staż pracy w latach		
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys. PLN)	☐ Umowa o pracę ☐ Umowa cywilno – prawna..... ☐ Działalność gospodarcza ☐ Najem ☐ Emerytura/Renta / Zasiłek przedemerytalny ☐ Wolne zawody..... ☐ Działalność rolnicza ☐ Dywidendy ☐ Inne	☐ Umowa o pracę ☐ Umowa cywilno – prawna..... ☐ Działalność gospodarcza ☐ Najem ☐ Emerytura/Renta / Zasiłek przedemerytalny ☐ Wolne zawody..... ☐ Działalność rolnicza ☐ Dywidendy ☐ Inne

VII. Informacje o zobowiązaniach i wydatkach

Informacje o zobowiązaniach

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Przyznana kwota w PLN	Kwota pozostała do spłaty w PLN	Rata miesięczna w PLN	Waluta	Czy zobowiązanie firmowe? [należy zaznaczyć w przypadku odpowiedzi twierdzącej]	Wniosko dawca pierwszy	Wniosko dawca drugi
1						☐	☐	☐
2						☐	☐	☐
3						☐	☐	☐
4						☐	☐	☐
5						☐	☐	☐
6						☐	☐	☐
7						☐	☐	☐
8						☐	☐	☐
9						☐	☐	☐
10						☐	☐	☐

Informacje o wydatkach

Rodzaj wydatku	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Miesięczne koszty utrzymania mieszkania w PLN		
Miesięczne pozostałe wydatki na utrzymanie gosp. domowego w PLN (bez rat kredytów)		

VIII. Informacje o posiadanym majątku

Rodzaj informacji	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Status własności samochodu (marka, model, rok, wartość)	☐ własny ☐ służbowy ☐ leasing ☐ nie posiadam ☐ inny	☐ własny ☐ służbowy ☐ leasing ☐ nie posiadam ☐ inny
Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)		
Papiery wartościowe (ilość, wartość)		
Inne (rodzaj majątku, wartość)		

IX. Oświadczenia

1. Oświadczam, że:

- 1) ubiegam się o kredyt w innym banku (podaj szczegóły ,tj. nazwę banku, wnioskowaną kwotę kredytu, cel kredytu, termin spłaty, proponowane zabezpieczenie):

.....
☐ TAK ☐ NIE

- 2) wystąpiłem z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej: ☐ TAK ☐ NIE

- 3) jestem udziałowcem Warmińsko - Mazurskiego Banku Spółdzielczego ☐ TAK ☐ NIE

- 4) jestem członkiem zarządu/rady nadzorczej Warmińsko-Mazurskiego Banku Spółdzielczego lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym : ☐ TAK ☐ NIE

- 5) jestem małżonkiem/dzieckiem/rodzicem członka zarządu Warmińsko-Mazurskiego Banku Spółdzielczego lub członka rady nadzorczej w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym: ☐ TAK ☐ NIE

- 6) jestem powiązany(a) kapitałowo lub organizacyjnie z członkiem Warmińsko - Mazurskiego Banku Spółdzielczego lub z członkiem rady nadzorczej, zarządu lub z osobą zajmującą kierownicze stanowisko w Warmińsko Mazurskim Banku Spółdzielczym: ☐ TAK ☐ NIE

- 7) nieruchomość, która stanowi cel lub zabezpieczenie kredytu jest przeznaczona na własne potrzeby mieszkaniowe.

- 8) środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.

- 9) nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS

- 10) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:

- ☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
☐ nie dotyczy, w przypadku nieruchomości gruntowej.

- 11) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:

- ☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem

- ☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank
☐ nie dotyczy.

- 12) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji.
- 13) ☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
- 14) terminowo reguluje zeznania podatkowe;
- 15) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku BPS – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/ możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie www.wmbs.pl;
- 16) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalać w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu .
- 17) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
- 18) zostałem/łam poinformowany/na o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.
- 19) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
- 20) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu,
- 21) otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego.
2. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu
3. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: ☐ w placówce Banku lub ☐ przestania na adres korespondencyjny.
4. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
5. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 21 kwietnia 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
6. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.

7. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
8. Administratorem Twoich danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pisz (kod 12-200) pod adresem ul. Gizewiusza 2a, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000036781, zwany dalej Bankiem. Oświadczam, że otrzymałem/łam i zapoznałem/zapoznałam się z klauzulą informacyjną Administratora.
9. Podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych Wniosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku.
10. Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem zawarcia Umowy kredytu jest niezastrzeżony numer PESEL Kredytobiorcy na moment zawarcia Umowy. Zastrzeżenie PESEL Bank sprawdzi w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli numer PESEL będzie zastrzeżony, nie dojdzie do zawarcia Umowy kredytu.
11. Przyjmuję do wiadomości, że Bank nie honoruje niekompletnych lub nieczytelnych zaświadczeń o dochodach.

X. Zgody

****[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz nas do:	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy. do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
przetwarzanie przez Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Warszawie przy ul. Gizewiusza 2a 12-200 Pisz oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. proszę przesłać na adres wskazany w Karcie Informacyjnej	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o dobrowolności udzielenia powyższych zgód, jak również o możliwości ich odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
W celu odbioru decyzji kredytowej wskazuję:	☐ odbiór osobisty w waszej placówce ☐ wysyłkę na mój adres korespondencyjny	☐ odbiór osobisty w waszej placówce ☐ wysyłkę na mój adres korespondencyjny
W celu odbioru bezpłatnego projektu umowy wskazuję:	☐ odbiór osobisty w waszej placówce ☐ wysyłkę na mój adres korespondencyjny ☐ wysyłkę na mój adres email	☐ odbiór osobisty w waszej placówce ☐ wysyłkę na mój adres korespondencyjny ☐ wysyłkę na mój adres email

XI. Informacje AML oraz oświadczenia Wnioskodawcy

(uwaga! w przypadku wnioskodawców, którzy są naszymi klientami, prosimy o zaznaczenie wyłącznie tych pozycji, które uległy zmianie w stosunku do ostatnio złożonej informacji)

Dane		Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Jaka jest Twoja pozycja zawodowa?	pracownik – sektor prywatny	☐	☐
	urzędnik państwowy	☐	☐
	właściciel podmiotu (należy wpisać numer PKD lub opisać działalność)		
	rolnik	☐	☐
	rencista/emeryt	☐	☐
	student	☐	☐
	bezrobotny	☐	☐
	Inny (proszę wskazać):		
Deklarowane źródła wpływów na rachunek (źródła pochodzenia środków):	wynagrodzenie	☐	☐
	emerytura/renta	☐	☐
	alimenty/zasiłki	☐	☐
	wpływy z inwestycji	☐	☐
	przelewy z rachunków własnych w innych bankach	☐	☐

Dane		Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
	wpływy z działalności rolniczej	☐	☐
	oszczędności	☐	☐
	wpływy z działalności gospodarczej	☐	☐
	Inne (proszę wskazać):		
Źródła Twojego majątku:	wynagrodzenie/działalność zawodowa	☐	☐
	emerytura/renta	☐	☐
	alimenty/zasiłki	☐	☐
	wpływy z inwestycji	☐	☐
	spadek/darowizna	☐	☐
	Inne (proszę wskazać):		
Z jakich produktów zamierzasz korzystać w naszym Banku?	rachunek w PLN	☐	☐
	rachunek w innej walucie	☐	☐
	lokaty	☐	☐
	kredyty	☐	☐
	bankowość internetowa	☐	☐
	karta płatnicza	☐	☐
	karta kredytowa	☐	☐
Deklarowane średniomiesięczne wpływy na rachunek			
Wartość Twojego majątku:			

Zgodnie z Ustawą o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, Bank ma obowiązek ustalenia czy klienci:

1. zajmują eksponowane stanowisko polityczne (PEP),
2. są rodziną osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne,
3. są bliskimi współpracownikami osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne.

Oświadczenia dotyczące osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za podanie danych niezgodnych ze stanem faktycznym, że jestem osobą:	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
1. zajmującą eksponowane stanowisko polityczne	☐ Jestem ☐ Nie jestem	☐ Jestem ☐ Nie jestem
2. członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne	☐ Jestem ☐ Nie jestem	☐ Jestem ☐ Nie jestem
3. bliskim współpracownikiem osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne	☐ Jestem ☐ Nie jestem	☐ Jestem ☐ Nie jestem
Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy z siedziba w Pisz, ul. Gizewiusza 2a 12-200 Pisz, w formie pisemnej o wszelkich zmianach dotyczących informacji zawartych w niniejszym Oświadczeniu.		
Przed złożeniem oświadczenia, otrzymałem „Wykaz krajowych stanowisk i funkcji publicznych będących eksponowanymi stanowiskami politycznymi”.		

Podpis Wnioskodawcy pierwszego

miejsowość, data

Podpis Wnioskodawcy drugiego

miejsowość, data

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank

miejsowość, data